

# 「質の高い空間へのプランニング」

社会問題化している待機高齢者、制度改正と高齢者の暮らしに焦点を当て、「数の問題もあるが、空間の質が大事である」という視点から、3年連続でValue Designセミナー「質の高い空間へのプランニング」を開催しました。多くの方から「掘り下げて学びたい」「講師と交流を計りたい」など建設的ご意見が寄せられました。



Value Design セミナー 会場風景

この度、「Value Design 勉強会2016 医療介護施設の開催」を企画致しました。今後は、地域医療と福祉の連携サービスを通して、地域包括ケアシステムの構築と地域医療再生計画が進みます。現在、介護保険制度改正により現在「福祉が揺れている」と言えます。なぜなら、給付費が変わり、経営そのものに影響するから。何れにしても制度の変化に対応する施設が必要です。しかし大切なポイントは、「空間の質とサービスの質」、そして「事業性や経済性の高い計画性」と考えます。そこで、緊急提起を中心とした「Value Design勉強会2016 福祉」を開催致します。人が集まる医療介護施設計画、並びにマーケティングに直結するご提案です。

メイン講師は、驚異の入居率と満床率と公募の勝率80%を誇る、介護建築家の繁野民輝氏。シリーズテーマは、「入居者と職員がドンドン集まる医療介護施設計画、高齢者施設の作り方」です。制度改正・現状分析と今後の方向性が解かる聴きごたえのある勉強会です。経営者、運営会社、業務領域拡大を目指す方々、どうぞ参加下さい。



## Value Design勉強会福祉2016

### シリーズテーマ「人が集まる医療介護施設計画」

繁野 民輝氏

(株)ユーエス計画研究所 介護建築家、代表取締役



Value Design セミナーで講演する繁野氏

#### 第1回 現状分析と将来予測

##### 「お客様と職員が集まる医療介護施設へのプランニング」

- 1) 「介護保険制度改正の分析と成功に導く戦略経営」
- 2) 法制度を上手に利用した施設整備と「特記仕様書」
- 3) ブランド力向上のポイントは、「地域性」「機能性」「テーマ性」と「強味の差別化」

#### 第2回 新しいビジネスモデル(地域密着)と

##### 第6期介護保険事業整備の公募

- ・新しいビジネスモデル(地域密着)の考え方
- ・開設者選定と公募当選
- ・当選確率を高める申請書の書き方と面接方法

#### 第3回 要望する介護を実現する最小コストの実現

- 1) 開業と利益性
- 2) 要望する介護を実現する最小コストの実現
- 3) 工事費の高騰と施工費テクニック



くわなWAC外観



ハイジの家

